



Experten-  
wissen  
hilft

## DIALOG SIEDLUNG

Beratungsstelle für Städte und Gemeinden  
in Fragen der Siedlungsentwicklung

Das neue Raumplanungsgesetz verlangt die Siedlungsentwicklung nach innen. Gefragt ist eine hohe Siedlungsqualität. Die VLP-ASPAN unterstützt Gemeinden und Städte bei dieser komplexen Aufgabe mit ihrer Beratungsstelle DIALOG SIEDLUNG und – speziell für Altstadtfragen – dem Netzwerk Altstadt.

### Schwerpunkte von DIALOG SIEDLUNG

Unsere Planungsexperten beraten Gemeinden und Städte in Fragen der Siedlungsentwicklung, des Flächenmanagements und des nachhaltigen Umgangs mit dem Boden. Im Fokus stehen die Entwicklungsprozesse. Dies sind die wichtigsten Themen:

- Erarbeitung von Entwicklungsstrategien, auch für problematische Gebiete oder historische Ortskerne
- Gebietserneuerungen
- Redimensionierung von Bauzonen
- Flächenmanagement, Bekämpfung der Baulandhortung
- Förderung der Siedlungsqualität
- Aufwertung von Orts- und Quartierzentren und öffentlichen Räumen



## Das bietet DIALOG SIEDLUNG

Städte und Gemeinden stehen vor grossen Herausforderungen. Für eine zukunftsfähige Entwicklung sind auf die örtlichen Gegebenheiten abgestimmte Lösungen nötig. DIALOG SIEDLUNG unterstützt Gemeinden dabei, massgeschneiderte Lösungen zu finden. Die Beratungsstelle bietet:

- eine niederschwellige, unkomplizierte und fachkundige Erstberatung
- eine unabhängige Aussensicht
- Anstösse in festgefahrenen Planungssituationen
- Vorschläge für erste Vorgehensschritte und mögliche Verfahren
- Vermittlung von erfahrenen Planungsbüros und Experten
- kompetente Begleitung in komplexen Planungsverfahren
- Vermittlung guter Beispiele zu den aufgeworfenen Fragen

Die Erstberatung kostet für Mitglieder der VLP-ASPAN 6'000 CHF. Sie umfasst in der Regel die Besichtigung vor Ort durch zwei Experten, einen Bericht mit Analyse und Empfehlungen sowie eine Präsentation in der Gemeinde.



## Netzwerk Altstadt

Das Netzwerk Altstadt ist das Kompetenzzentrum für Fragen der Altstadt- und Ortskernentwicklung. Es bietet Werkzeuge für Gemeinden, die ihren strukturellen Problemen im Ortszentrum begegnen wollen. Das Netzwerk ist Teil von DIALOG SIEDLUNG.

Die Experten des Netzwerks beraten Städte und Gemeinden, die unter dem Strukturwandel im Detailhandel leiden, spürbar durch geschlossene Läden und leere Häuser im Ortskern. Sie haben vier Werkzeuge entwickelt, um entleerte Zentren wieder als Begegnungsorte zu beleben: die Stadtanalyse, die Nutzungsstrategie, den Gassenclub und die Hausanalyse. Die Werkzeuge setzen bei Verwaltung und Politik an, beziehen aber auch die Hauseigentümer und die Ladenbetreibenden ein. Sie haben sich schon in vielen Ortschaften bewährt.

## Kontaktieren Sie uns!

Haben Sie Fragen? Interessieren Sie sich für eine Beratung? Dann rufen Sie an (Heidi Haag, Tel. 031 380 76 76) oder besuchen unsere Website [www.vlp-aspan.ch](http://www.vlp-aspan.ch) > Beratung > DIALOG SIEDLUNG.